

Stečajni upravitelj

Damir Katić

Zagreb, Drniška 22

tel:01/3667-333 * 01/3667-555

fax:01/3667-444

mob: 099-3450-248

e-mail: damir.katic1@zg.t-com.hr

OIB:77039325465

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
47000 Karlovac
Trg hrvatskih branitelja 1

Na broj: St-285/2020

Broj: 4012/dk
U Zagrebu, 20. rujna 2020.

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-285/2020

Stečajni dužnik: EKOPRODUKT SPUDIĆ d.o.o. u stečaju

Stečajni sudac: Goranka Boljkovac

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Pozivom i u smislu odredbe članka 227. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15 i 104/17) (dalje kratko: SZ) dostavljam Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima (dalje kratko: Izvješće).

UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 09.srpnja 2020. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom EKOPRODUKT SPUDIĆ d.o.o. Netrećić, Netrećić 10, OIB:48408480604, MBS:081099807 (dalje kratko: Stečajni dužnik), te sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Zaprimio sam prijave tražbina, iste sam ispitao, te sam istovremeno pokušao utvrditi imovinu Stečajnog dužnika, te dovesti u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, kako bi mogao sastaviti početno stanje imovine dužnika.

OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Naziv/tvrtka: EKOPRODUKT SPUDIĆ d.o.o. u stečaju
OIB: 48408480604
MBS: 081099807
Sjedište: Netrećić (Općina Netrećić)
Adresa: Netrećić 10

Predmet poslovanja

- * Gospodarenje šumama
- * Proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reproduksijskog materijala
- * Proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- * Poljoprivredna djelatnost
- * Ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * Proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište
- * Stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika
- * Proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- * Proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * Destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * Proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- * Proizvodnja hrane i pića
- * Proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- * Oplodivanje domaćih životinja
- * Trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- * Gospodarenje lovištem i divljači
- * Djelatnosti gospodarskog ribolova na moru
- * Djelatnost uzgoja riba i drugih morskih organizama
- * Gospodarenje ribama slatkih (kopnenih) voda
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Prerada drva
- * Proizvodnja proizvoda od drva i pluta
- * Proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- * Proizvodnja namještaja
- * Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * Ostale turističke usluge
- * Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima
- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * Stručni poslovi prostornog uređenja
- * Djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

- * Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- * Izrada projekta građenja rudarskih objekata i postrojenja
- * Građenje ili izvođenje pojedinih radova na rudarskim objektima i postrojenjima
- * Uporaba eksplozivnih tvari
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Računovodstveni poslovi
- * Skladištenje robe
- * Administrativne djelatnosti
- * Usluge prevođenja
- * Usluge informacijskog društva
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki

Osnovna djelatnost: sječa drva

Osnivači/

članovi društva: Tomo Spudić, OIB:04436572557, Netretić, Netretić 10
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene

za zastupanje: Tomo Spudić, OIB:04436572557, Netretić, Netretić 10
- direktor
- zastupa društvo samostalno i neograničeno
– prestao je biti direktor danom otvaranja stečajnog postupka
09.07.2020. godine

Upravitelji/

likvidatori: Damir Katić, OIB: 77039325465, Velika Buna,
Turopoljsko posavskog odreda 131,
poslovna adresa: Zagreb, Drniška 22,
rješenjem St-285/2020 od 09.07.2020. godine imenovan je za
stečajnog upravitelja

Osnivački akt: Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od
02.05.2017.

Temeljni kapital: 20.000,00 kn

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka
(Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu rješenjem
broj St-285/2020 od 09.07.2020. godine otvorio je stečajni
postupak nad dužnikom).

RADNICI

Stečajni dužnik je na dan podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika.

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Stečajni dužnik na dan 18.kolovoza 2020. godine nije imao prijavljenih radnika.

TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Poduzeo sam slijedeće radnje nakon otvaranja stečajnog postupka:

1. provedena je promjena pri Državnom zavodu za statistiku,
2. zaključen je ugovor sa trgovačkim društvom ANEKS d.o.o. Zagreb, Drniška 22, radi vođenja poslovnih knjiga (obavljanje knjigovodstvenih usluga),
3. zaprimljene su prijave tražbina,
4. obrađene su prijavljene tražbine,
5. od trećih osoba su traženi podaci o imovini Stečajnog dužnika.

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

EKOPRODUKT SPUDIĆ d.o.o. je osnovano kao društvo s ograničenom odgovornošću Izjavom o osnivanju od 02.svibnja 2017. godine.

Kako mi nije omogućen uvid u knjigovodstvenu dokumentaciju, nisam mogao utvrditi da li je Stečajni dužnik poslovao i da li je vodio poslovne knjige od 01.siječnja 2018. godine pa do 09.srpnja 2020. godine, kada je nad njim otvoren stečajni postupak, pa nisam mogao sa sigurnošću utvrditi gospodarski položaj dužnika i njegove uzroke.

Financijska agencija je 01.travnja 2019. godine podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka, jer je Stečajni dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje.

Na dan 16.06.2020. na računu Stečajnog dužnika bilo evidentirano 565 dana neprekidne blokade, s time da nepodmirenje obveze po evidentiranim, a neizvršenim osnovama za plaćanje su iznosile 23.204,89 kn.

Isto tako, uvidom u e-zemljišne knjige i uvidom u zbirku isprava koja se vodi kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, utvrdio sam da je Stečajni dužnik otuđio sve nekretnine, osim nekretnine upisane u z.k.ul. 964 Modruš Potok.

Kako su ti ugovori zaključeni u vrijeme kada je račun Stečajnog dužnika bio u blokadi, radi se o pobožnim pravnim poslovima, jer je na taj način Stečajni dužnik ošteti ostale vjerovnike, odnosno, može biti da je pogodovao pojedinim vjerovnicima.

Iz preslika ugovora o kupoprodaji nekretnina sam utvrdio da su nekretnine prodane za kupoprodajnu cijenu manju od nabavne cijene, ali nema dokaza da je kupoprodajna cijena za nekretnine plaćena, pa bi se tu u svakom slučaju moglo govoriti o imovini Stečajnog dužnika izraženoj u potraživanju za kupoprodajnu cijenu.

Iz sadržaja nekih ugovora proizlazi da je kupoprodajnu cijenu primio raniji zastupnik po zakonu u gotovini, ali nema dokaza da bi isti kupoprodajnu cijenu položio na transakcijski račun Stečajnog dužnika.

Iz sadržaja Kupoprodajnog ugovora od 08.listopada 2019. godine sam utvrdio da je Stečajni dužnik prodao kupcu Mladenu Spudić nekretnine upisane u z.k.ul. 967 k.o. Modruš Potok, z.k.ul. 273 k.o. Modruš Potok, z.k.ul. 528 k.o. Modruš Potok, z.k.ul. 968 k.o. Modruš Potok i z.k.ul. 333 Modruš Potok za kupoprodajnu cijenu od 20.000,00 kn, koju kupoprodajnu cijenu je primio tadašnji direktor Stečajnog dužnika Tomo Spudić.

Iz sadržaja Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 02.prosinca 2019. godine sam utvrdio da je Mladen Spudić dalje prodano nekretnine upisane u z.k.ul. 333 k.o. Modruš Potok za kupoprodajnu cijenu od 58.412,00 kn.

Dakle, za manje od 2 mjeseca, Mladen Spudić je na nekretninama upisanim samo u jednom z.k.ulošku – 333 k.o. Modruš Potok, ostvario zaradu od 38.412,00 kn.

Od strane pravnog referenta Karlovačka banka d.d. zaprimio sam podatak da tijekom 2019. godine nije evidentiran promet po transakcijskom računu Stečajnog dužnika, odnosno da se je promet od 5.000,00 kn koji je generirao izvod od 09.srpnja 2020. godine odnosio na oslobađanje sredstava po računu zapljene i uskrate i uplate Trgovačkom sudu u Zagrebu prema nalogu FINA-e, te da je saldo na računu 0,00 kn.

Karlovačka banka d.d. je u tom dopisu navela da je naknadu u iznosu od 211,76 kn koju je Stečajni dužnik dugovao na ime naknade za usluge platnog prometa, otpisala dana 31.srpnja 2020. godine.

Stečajni dužnik je 2017. godine prikazao knjigovodstvenu vrijednost zemljišta kao biološku imovinu u vrijednosti od 109.148,00 kn, na koju se ne obračunava amortizacija.

Iz kupoprodajnih ugovora koje sam pribavio od strane z.k. odjela u Karlovcu sam utvrdio da je Stečajni dužnik veći dio nekretnina prodao za iznos od 42.000,00 kn.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ

AKTIVA

Naziv pozicije	2017. godina - kn	2018. godina – kn*
DUGOTRAJNA IMOVINA	103.617,00	0,00
1. NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00
2. MATERIJALNA IMOVINA	103.617,00	0,00
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	192,00	0,00
1. ZALIHE	0,00	0,00
2. POTRAŽIVANJA	0,00	0,00
3. KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0,00	0,00
4. NOVAC U BLAGAJNI	192,00	0,00
UKUPNO AKTIVA	103.809,00	0,00

PASIVA

Naziv pozicije	2017. godina - kn	2018. godina – kn*
KAPITAL I REZERVE	47.163,00	0,00
1. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20.000,00	0,00
2. KAPITALNE REZERVE	0,00	0,00
3. REZERVE IZ DOBITI	26,00	0,00
4. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0,00	0,00
5. REZERVE FER VRIJEDNOSTI	0,00	0,00
6. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	0,00	0,00
7. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	27.163,00	0,00
8. DUGOROČNE OBVEZE	0,00	0,00
9. KRATKOROČNE OBVEZE	56.646,00	0,00
UKUPNO PASIVA	103.809,00	0,00

* nije predano, kao niti za 2019. godinu.

Iz Bilješki uz financijske izvještaje za poduzetnika na dan 31.12.2017. godine, proizlazi da je Stečajni dužnik ostvario prihode od prodaje u iznosu od 45.656,32 kn.

Stečajni dužnik je u 2017. godini iskazao poslovne rashode u iznosu od 14.788,83 kn.

Stečajni dužnik u 2017. godini nije imao zaposlenih.

Poslovni rashodi su se sastojali od nabavne vrijednosti prodane robe, knjigovodstvenih, odvjetničkih, bilježničkih usluga, troškova naknade banke, komore, doprinosa za šume, sudske pristojbe i sl.

Stečajni dužnik je za 2017. godinu prikazao dobit prije oporezivanja u iznosu od 30.867,49 kn, porez na dobit u iznosu od 3.704,10 kn, te dobit poslije oporezivanja u iznosu od 27.163,39 kn.

Stečajni dužnik je 2017. prikazao knjigovodstvenu vrijednost zemljišta kao biološku imovinu u vrijednosti od 109.148,00 kn, na koju se ne obračunava amortizacija.

Na ime obveza, Stečajni dužnik je prikazao iznos od 8.687,50 kn, koja se odnosi na obveze prema dobavljačima, 6.192,49 kn koja se odnosi na obveze za porez na promet nekretnina i porez na dobit, te iznos od 41.766,00 kn koji se odnosi na gotovinske račune plaćene u gotovini.

Bez uvida u poslovne knjige, nije se moglo utvrditi da li su financijski izvještaji sastavljeni sukladno odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja, te da li je Stečajni dužnik obavljao djelatnost iza 31.12.2017. godine, pa do dana otvaranja stečajnog postupka i na koji način, a s obzirom na činjenicu da je u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija imao jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana*

Dana 10.srpnja 2020. godine je Karlovačka banka d.d. zatvorila račune Stečajnog dužnika HR42 2400 0081 3104 0906 4 i HR32 2400 0081 1103 43543.

KNJIGOVODSTVENI PODACI

Objavljeni su godišnji financijski izvještaji:

DA*

* za 2017. godinu

Raniji zastupnik po zakonu nije mi omogućio uvid u knjigovodstvenu dokumentaciju, niti mi ju je predao, pa nisam mogao utvrditi da li su knjigovodstveni poslovi obavljani u skladu sa pozitivnim propisima.

S obzirom da mi knjigovodstvena dokumentacija nije bila dostupna, nije mi bilo moguće provjeriti poslovanje Stečajnog dužnika, radi čega se podaci iz objavljenih financijskih izvještaja nisu mogli provjeriti, te prilikom utvrđivanja imovine Stečajnog dužnika, podaci iz istih nisu mogli biti uzeti u obzir bez ograde.

Ovo iz razloga što mi u ovom trenutku nedostupnost relevantne knjigovodstvene dokumentacije onemogućava utvrđivanje stvarnog stanja, odnosno provjeru navoda iz objavljenih financijskih izvješća, koja se sastavljaju temeljem zabilježenih poslovnih događaja.

Zadnja objavljena financijska izvješća za Stečajnog dužnika su predana za 2017. godinu, dok nisu predana financijska izvješća za 2018. i 2019. godinu, pa nisam mogao utvrditi da li su uopće i sačinjena.

Od Stečajnog dužnika i od ranijeg zastupnika po zakonu Tome Spudić zatraženi su podaci o imovini Stečajnog dužnika, ali se isti nisu odazvali na poziv i nisu dostavili nikakve podatke o imovini.

Iz Bilješki uz financijske izvještaje poduzetnika sam utvrdio da ih je sastavila Sanda Bišćan, vl. Knjigovodstvenog servisa BIŠĆAN, pa sam zaključio da knjigovodstvene poslove za Stečajnog dužnika obavlja ili ih je obavljala ona, radi čega sam pisanim putem od nje zatražio dostavu podataka, na što mi je odgovorila da je poslovnu suradnju zaključila predajom završnog računa za 2017. godinu, te da ne zna da li tko vodi poslovne knjige za Stečajnog dužnika, niti ima što od financijske dokumentacije.

Radi navedenog, nisam mogao utvrditi stvarnu imovinu Stečajnog dužnika, osim preko podataka koji su javno objavljeni za 2017. godinu, radi čega smatram da su ti podaci na dan izrade ovog Izvješća netočni.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Kako je ranije navedeno, može se smatrati da se imovina Stečajnog dužnika koja je evidentirana u poslovnim knjigama sa stanjem 31.12.2017. godine, samo uvjetno može smatrati stvarnom imovinom Stečajnog dužnika.

Nekretnine

Dužnik je/nije u katastarskom operatu upisan kao posjednik nekretnina:

DA

Dužnik je/nije u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina:
Vrijednost nekretnina: 16.708,07 kn

DA

z.k.č.br.	z.k. ul k.o.	površina čhv	z.k. vlasnik	Pravni osnov promjene
418	964 Modruš Potok	938	EKOPRODUKT SPUDIĆ d.o.o. u stečaju	Ugovor o kupoprodaji OV-2309/17 Z-5856/2017
443	964 Modruš Potok	920	EKOPRODUKT SPUDIĆ d.o.o. u stečaju	Ugovor o kupoprodaji OV-2309/17 Z-5856/2017
Ukupno:		1858		

Napomena: Nestručna procjena izvršena je po usporednim cijenama i utvrđena je u visini od 2,5 kn po m2.

Uvidom u e-spis sam utvrdio da je Porezna uprava navela da je dužnik vlasnik više nekretnina, pa sam izvršio provjeru i utvrdio sam da je Stečajni dužnik otuđio sve nekretnine, osim nekretnine upisane u z.k.ul. 964 Modruš Potok.

Od zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Karlovcu sam pribavio ugovore na temelju kojih je veći dio nekretnina otuđen prije otvaranja stečajnog postupka.

Ugovori o kupoprodaji su sačinjeni u vrijeme dok je transakcijski račun Stečajnog dužnika bio u stanju neprekinute blokade.

Utvrdio sam sadašnje vlasnike i osnovu za stjecanje vlasništva, kako slijedi:

z.k.č.br.	z.k. ul k.o.	površina čhv	z.k. vlasnik	Pravni osnov promjene
232/3	528 Modruš Potok	1524	SPUDIĆ MLADEN	Ugovor o kupoprodaji OV-3994/19 Z-12074/2019
231/2	273 Modruš Potok	546	SPUDIĆ MLADEN	Ugovor o kupoprodaji OV-3994/19 Z-12074/2019
17	968 Modruš Potok	1259	SPUDIĆ MLADEN	Ugovor o kupoprodaji OV-3994/19 Z-12074/2019
53	968 Modruš Potok	743	SPUDIĆ MLADEN	Ugovor o kupoprodaji OV-3994/19 Z-12074/2019
204/6	967 Modruš Potok	428	SPUDIĆ MLADEN	Ugovor o kupoprodaji OV-3994/19 Z-12074/2019
226	967 Modruš Potok	832	SPUDIĆ MLADEN	Ugovor o kupoprodaji OV-3994/19 Z-12074/2019
231/1	967	154	SPUDIĆ	Ugovor o kupoprodaji

	Modruš Potok		MLADEN	OV-3994/19 Z-12074/2019
231/3/A	967 Modruš Potok	317	SPUDIĆ MLADEN	Ugovor o kupoprodaji OV-3994/19 Z-12074/2019
231/6	967 Modruš Potok	546	SPUDIĆ MLADEN	Ugovor o kupoprodaji OV-3994/19 Z-12074/2019
232/4/A	967 Modruš Potok	533	SPUDIĆ MLADEN	Ugovor o kupoprodaji OV-3994/19 Z-12074/2019
1493/1	965 Modruš Potok	1516	BAŠKARADA REGINA	Ugovor o kupoprodaji OV-3989/19 Z-12065/2019
1493/6	965 Modruš Potok	1200	BAŠKARADA REGINA	Ugovor o kupoprodaji OV-3989/19 Z-12065/2019
1491/10	965 Modruš Potok	1056	BAŠKARADA REGINA	Ugovor o kupoprodaji OV-3989/19 Z-12065/2019
1495/8	333 Modruš Potok	920	ADAMIĆ- FLINTA MARKO (SPUDIĆ MLADEN)	Ugovor o kupoprodaji OV-11632/19 Z-15430/2019 (Ugovor o kupoprodaji OV-3994/19 Z-12074/2019)
1496/4	333 Modruš Potok	1600	ADAMIĆ- FLINTA MARKO (SPUDIĆ MLADEN)	Ugovor o kupoprodaji OV-11632/19 Z-15430/2019 (Ugovor o kupoprodaji OV-3994/19 Z-12074/2019)
1496/6	333 Modruš Potok	1495	ADAMIĆ- FLINTA MARKO (SPUDIĆ MLADEN)	Ugovor o kupoprodaji OV-11632/19 Z-15430/2019 (Ugovor o kupoprodaji OV-3994/19 Z-12074/2019)
1493/2/F	953 Modruš Potok	1665	JANČIĆ MARIO u ½ dijela BRIDIĆ NIKOLA u ½ dijela	Ugovor o kupoprodaji OV-4794/18 Z-5749/2019

Pokretnine

Dužnik je/nije evidentiran kao vlasnik vozila
Vrijednost vozila: 0,00 kn

NE

Podaci su utvrđeni na temelju dopisa Centra za vozila Hrvatske d.d. od 26.kolovoza 2020. godine.

Dužnik je/nije evidentiran kao vlasnik ostale pokretne imovine: NE
Vrijednost: 0,00 kn

Napomena: Nisu se mogli utvrditi podaci o ostaloj pokretnoj imovini iz ranije navedenog razloga.

Dužnik je/nije evidentiran kao vlasnik ostale imovine: DA
Vrijednost: 42.000,00 kn*

* Radi se o potencijalnoj tražbini s naslova kupoprodajne cijene koja nije uplaćena na račun Stečajnog dužnika, već bivšem zastupniku po zakonu, pod uvjetom da se ne pristupi pobijanju tih pravnih poslova, u kojem slučaju bi imovinu Stečajnog dužnika predstavljala kupoprodajna cijena koja se ostvari prodajom nekretnina.

MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrdio sam kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost, ili ju ne obavlja na zakoniti način, budući je na dan 16.06.2020. godine na računu Stečajnog dužnika bilo evidentirano 565 dana neprekidne blokade, stečajni dužnik je otuđio sve nekretnine, osim nekretnina upisanih u z.k.ul. 964 Modruš Potok i Stečajnom dužniku je zatvoren transakcijski račun.

Kako je prodane nekretnine Stečajni dužnik u Bilješkama označio kao Biološku imovinu, a osnovna djelatnost je sječa drva, pored činjenice da nema vlastite biološke imovine (šume), da nema opremu i strojeve i da nije imao niti zaposlenih radnika, smatram da nema uvjeta za nastavak poslovanja.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

r.br.	stavka	iznos u kn
1.	izrada pečata	140,00
2.	troškovi otvaranja i zatvaranja transakcijskog računa	360,00
3.	bankarske usluge	1.000,00
4.	knjigovodstvene usluge	6.000,00
6.	trošak arhiviranje dokumentacije	1.000,00
7.	trošak uredskog materijala, poštarina, kopiranje i sl.	1.000,00
8.	putni troškovi stečajnog upravitelja	3.000,00
9.	sudske i upravne pristojbe	1.000,00
10.	troškovi procjene nekretnine(a)	3.000,00
13.	troškovi oglašavanja i prodaje imovine	1.000,00
16.	nagrada za rad stečajnog upravitelja	10.000,00
	Ukupno predviđivi troškovi	27.500,00

Napomena: Navedeni troškovi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka od 12 mjeseci i unovčenja imovine, te iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Kratki prikaz imovine i obveza koji predstavlja stvarno stanje kod Dužnika nisam u mogućnosti izraditi, jer mi nije omogućen uvid u poslovne knjige Dužnika.

Isto tako, Stečajni dužnik nije predao financijska izvješća za 2018. godinu i 2019. godinu.

Stečajni dužnik je otuđio sve nekretnine – biološku imovinu, osim nekretnina upisanih u z.k.ul. 964 Modruš Potok.

z.k.č.br.	z.k. ul k.o.	površina čhv	z.k. vlasnik	Nestručna procjena po usporednim cijenama 2,5 kn/m2
418	964 Modruš Potok	938	EKOPRODUKT SPUDIĆ d.o.o. u stečaju	8.434,97
443	964 Modruš Potok	920	EKOPRODUKT SPUDIĆ d.o.o. u stečaju	8.273,10
			UKUPNO	16.708,07

OBRAČUN DO SADA UČINJENIH TROŠKOVA

r.br.	stavka	iznos u kn
1.	knjigovodstvene usluge (2 mjeseca)	1.000,00
2.	materijalni trošak (poštarina, sudske pristojbe, trošak uredskog materijala, telefona i sl.	500,00
	Ukupno isplaćeni troškovi	1.500,00

PRIJEDLOG ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže donijeti slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
3. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 12 mjeseci
4. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
5. Pristupiti će se prodaji nekretnine upisane u z.k.ul. 964 Modruš Potok prema uvjetima iz zaključka Suda.

EKOPRODUKT SPUDIĆ d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj
Damir Katić